



ATRAKCYJNA DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ W CENTRUM OŁAWY

WWW.STAROSTWO.OLAWA.PL

WWW.FB.COM/STAROSTWO.OLAWA



Samorząd Powiatu Oławskiego informuje, że przekazuje do sprzedaży wyjątkową nieruchomość w centrum Oławy, znajdującą się w atrakcyjnej - zielonej części miasta.

Działka położona w pobliżu historycznego centrum Oławy, przy ul. Żołnierzy AK 5, pow. 0,4167 ha, zabudowana zespołem budynków.

Położenie

Nieruchomość położona jest w centrum Oławy, pomiędzy ulicami: Żołnierzy Armii Krajowej, 11 Listopada a także wąłem rzeki Oława, w pobliżu ważnego skrzyżowania ulic: 11 Listopada, Strzelnej, Andersa i Placu Zamkowego. Odległość do Rynku wynosi 250 m – pieszo 3 minuty. Położenie w centrum miasta gwarantuje bliskość budynków użyteczności publicznej oraz placówek edukacyjnych każdego szczebla.



W pobliżu znajduje się zabudowa handlowo – usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna. Lokalizacja tej działki sprawia, że jest atrakcyjna pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Działka znajduje się blisko parku miejskiego oraz posiada widok na rzekę 'Oławę'.

Opis działki nr 41/2

Działka nr 41/2 o powierzchni 4167 m² ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Teren jest płaski. Wejście i wjazd na teren działki zlokalizowany jest od strony wschodniej tj. od ul. Żołnierzy Armii Krajowej.

Od strony zachodniej działka graniczy z zagospodarowanymi wałami przeciwpowodziowymi rzeki 'Oława'.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie: woda, kanalizacja, energia (230V i 380V), gaz oraz ogrzewanie miejskie.

Na działce znajduje się 14 obiektów oraz wiata.

działka → 4167 m²

bliskość natury

centrum miasta

wygodny dojazd

w pełni uzbrojona



Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków o funkcji dydaktyczno-biurowo-magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 2014,62 m². Szczegółowy opis nieruchomości oraz budynków znajduje się na stronie internetowej www.starostwo.olawa.pl w zakładce „Wydział Gospodarki Nieruchomościami”.

Działka objęta jest **ochroną konserwatora zabytków**.

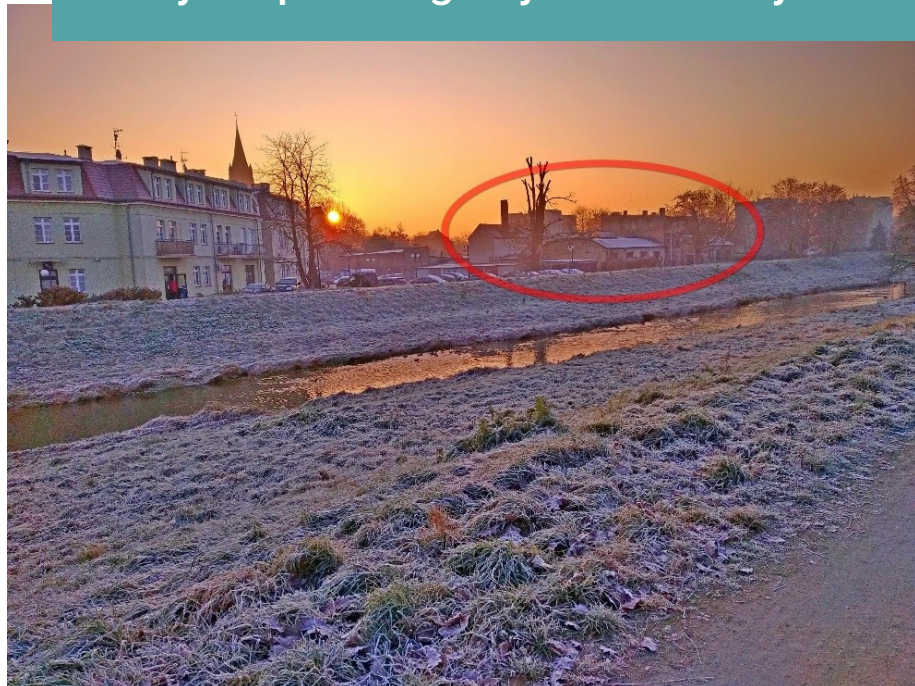
Wiąże się to z obowiązkiem zwrócenia się przez inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zezwolenie na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ulicy 11 Listopada w Oławie, uchwalonym przez Radę Miejską w Oławie Uchwałą nr LVI/418/06 z dnia 28 września 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 255 z dnia 06 grudnia 2006 r. poz. 3804, oraz Uchwałą nr XXXIX/294/09 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy 11 Listopada, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 12 z dnia 22 stycznia 2010 r. poz. 183: działka nr 41/2, AM-61, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:

- ▶ MWn/U-2: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską oraz zabudowa usługowa z zakresu: administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, oświaty, rzemiosła, turystyki, zdrowia i opieki społecznej)
- ▶ ZP-1: pod zieleni urządzoną.

Przyjdź, zobacz, zainwestuj! Nieruchomość sprzedawana jest w trybie przetargowym - cena wywoławcza wynosi 2 200 000 zł.



Planując inwestycję warto skupić uwagę na zagospodarowaniu przestrzeni wokół działki. Zachęcamy więc Państwa do przekonania się na własne oczy o potencjale naszej oferty i obejrzenia terenów przyległych do sprzedawanej nieruchomości.



Kontakt

STAROSTWO POWIATOWE W OŁAWIE

ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
tel. +48 71 301 15 22, fax 71 301 15 62

e-mail: info@starostwo.olawa.pl

www.fb.com/starostwo.olawa

www.starostwo.olawa.pl

*Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
lecz ma charakter informacyjny.*